

Città di Frattamaggiore

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 187

OGGETTO:	Diritti di segreteria e diritti di istruttoria relativi ai procedimenti di competenza dell'Area IV – Rettifica Delibera di G.C. n. 166 del 24.07.2025.
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **UNDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **13:45** in Frattamaggiore nella sede del Palazzo Civico, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale i cui componenti, alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, risultano come di seguito indicato.

			Presente	Assente	
1.	DEL PRETE	MARCO ANTONIO	SINDACO	X	
2.	GRANATA	MICHELE	VICE SINDACO	X	
3.	CASERTA	AGNESE	ASSESSORE	X	
4.	FERRARA	FELICE	ASSESSORE		X
5.	GARGIULO	PASQUALE	ASSESSORE	X	
6.	LEGNANTE	ANTONIETTA	ASSESSORE	X	
7.	MARZANO	VERONICA	ASSESSORE	X	
8.	NAPPA	CRISTIANO	ASSESSORE	X	
	TOTALE			7	1

Presiede, il **Dr. Marco Antonio Del Prete**, nella sua qualità di **Sindaco**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, curando la verbalizzazione (art.97, comma 4°, D. Lgs. 267/2000) il **Segretario Generale Dr. Pietro Dragone**.

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA E DI DIRITTI DI ISTRUTTORIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELL'AREA IV – RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE

IL DIRIGENTE DELL'AREA IV – URBANISTICA – SUAP – POLITICHE AMBIENTALE

Premesso che con Delibera di Giunta Comuna n. 166 del 24.07.2025 furono approvati i diritti di segreteria e di istruttoria relativi ai procedimenti di competenza dell'area IV SUE;

Considerato che in merito alla voce 14.02 della tabella allegata risulta presente un mero errore materiale inerente il pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria;

Ritenuto, di dover procedere alla rettifica della sola voce 14.02 della tabella riepilogativa dei diritti di istruttoria e di segreteria, così come di seguito:

TABELLA 1 - AREA IV - RETTIFICATA			
Codice PagoPA	Oggetto	Diritti di segreteria (€)	Diritti di istruttoria (€)
01	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – a) nuove costruzioni di manufatti edilizi entro e fuori terra ovvero ampliamento di quelli esistenti al di fuori della sagoma esistente		
01.01	▪ <i>Volume urbanistico (V) fino a 300 m³</i>	150,00	150,00
01.02	▪ <i>300 m³ < V < 1000 m³</i>	300,00	200,00
01.03	▪ <i>V > 1000 m³</i>	516,00	250,00
02	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – b) interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	516,00	250,00
03	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – c) realizzazione di infrastrutture e impianti che comporti trasformazione permanente di suolo inedificato	300,00	200,00
04	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – d) installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni	150,00	150,00
05	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – f) depositi di merci o materiali e realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto che comportino trasformazione permanente di suolo inedificato	300,00	200,00
06	Permesso di costruire per la realizzazione di parcheggi in aree libere (legge regionale 19/01)		
06.01	▪ <i>fino a 9 posti auto</i>	100,00	100,00
06.02	▪ <i>da 10 a 50 posti auto</i>	150,00	150,00
06.03	▪ <i>oltre 50 posti auto</i>	200,00	200,00
07	Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici – art. 14 DPR380/01	516,00	250,00

08	Mutamento di destinazione d'uso (l.r. 19/01)		
08.01	▪ senza opere	150,00	150,00
08.02	▪ con opere (fino a tre unità)	200,00	200,00
08.03	▪ con opere (oltre tre unità)	300,00	200,00
09	Accertamento di conformità ex art. 36/36bis DPR 380/01 – ex art. 34 bis/34 ter		
09.01	▪ <i>per una unità abitativa</i>	150,00	225,00
09.02	▪ <i>tra due e cinque unità abitative</i>	300,00	300,00
09.03	▪ <i>oltre le cinque unità abitative fino a dieci unità</i>	516,00	375,00
09.04	▪ <i>per ogni unità abitativa in più oltre le dieci</i>	516,00	50,00
09.05	▪ <i>altre casistiche che non comportano realizzazione o variazioni di volumi</i>	300,00	225,00
10	Accertamento di conformità ex art. 37 DPR 380/01	100,00	150,00
11	S.C.I.A. alternativa al PdC (art. 23 DPR 380/01)	150,00	200,00
12	S.C.I.A. (art. 22 DPR 380/01)	150,00	150,00
13	C.I.L.A. (art. 6-bis DPR 380/01) / C.I.L.A.S.	100,00	100,00
14	Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 DPR 380/01)		
14.01	▪ <i>fino a due unità con qualsiasi destinazione d'uso</i>	100,00	100,00
14.02	▪ <i>oltre le due unità con qualsiasi destinazione d'uso</i>	150,00	150,00
15	Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 comma 3 DPR 380/01)		
15.01	<i>fino a 3 particelle</i>	50,00	50,00
15.02	<i>per ogni particella in più oltre le prime 3 anche non contigue ma della stessa ditta</i>	20,00	20,00
16	Voltura del PdC (art. 11 DPR 380/01)	50,00	50,00
17	Proroga termini PdC (art. 15 DPR 380/01)	50,00	50,00
18	Certificato di idoneità alloggiativa	50,00	50,00
19	Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata	516,00	750,00
20	Istanze finalizzate alla restituzione del contributo di costruzione	50,00	100,00
21	Certificazioni ed attestazioni di natura urbanistico-edilizia, nulla osta e deposito atti vari	50,00	50,00
22	Condono Edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/2003)		
22.01	▪ <i>Volume geometrico (V x P) fino a 500 m³</i>	150,00	150,00
22.02	▪ <i>Volume geometrico (V x P) oltre i 500 m³</i>	200,00	200,00
23	Deposito RSU e collaudo		
23.01	• <i>Fino a 150 mc</i>	50,00	50,00

23.02	• Da 151 mc a 550 mc	50,00	50,00
23.03	• Da 551 mc a 1500 mc	50,00	75,00
23.04	• Oltre 1501 mc	50,00	100,00
24	Deposito frazionamento (art. 30 DPR 380/2001)	50,00	50,00
25	Accesso agli atti (L. 241/90)	50,00	50,00
26	Attività di cui all'art. 1 comma 3 del D.Lgs 222/2016	200,00	(vedi note)
27	Richiesta allaccio alla pubblica fognatura	150,00	100,00
28	Permesso di Costruire convenzionato (ex art. 29 del DPR 380/2001)	300,00	300,00
29	Attivazione della conferenza dei servizi	300,00	250,00

NOTE:

1. Nei casi di cui al punto 9.04 e 15.02, i diritti di istruttoria, sono da intendersi come somma aggiuntiva a quelli previsti al codice immediatamente precedente;
2. Per le varianti applicare il 50% di quanto previsto per i diritti di segreteria e di istruttoria relativi al rilascio del titolo originario;
3. Per le attività di edilizia funeraria, saranno applicate le medesime tariffe previste in tabella in funzione della tipologia di intervento richiesto e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la costruzione, gestione e manutenzione delle cappelle gentilizie e loculi del Consorzio Cimiteriale dei Comune di Frattamaggiore, Grumo Nevano e Frattaminore;
4. Per le attività di cui al codice "26" i diritti di istruttoria sono variabili in base al parere richiesto e comunque sottoposti a previa accettazione del richiedente.

Visti:

- la legge 241/90;
- il d.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- la l. 68/93;
- il decreto-legge 8/93;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità,

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI RETTIFICARE** per mero errore materiale, la tabella dei diritti di istruttoria e di segreteria, per la sola voce 14.02;
2. **DI CONFERMARE** gli altri importi previsti in tabella;
3. **DI RIPORTARE**, ai fini di una corretta lettura, la tabella rettificata:

TABELLA 1 - AREA IV - RETTIFICATA			
Codice PagoPA	Oggetto	Diritti di segreteria (€)	Diritti di istruttoria (€)
01	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – a) nuove costruzioni di manufatti edilizi entro e fuori terra ovvero		

	ampliamento di quelli esistenti al di fuori della sagoma esistente		
01.01	▪ <i>Volume urbanistico (V) fino a 300 m³</i>	150,00	150,00
01.02	▪ <i>300 m³ < V < 1000 m³</i>	300,00	200,00
01.03	▪ <i>V > 1000 m³</i>	516,00	250,00
02	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – b) interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	516,00	250,00
03	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – c) realizzazione di infrastrutture e impianti che comporti trasformazione permanente di suolo inedificato	300,00	200,00
04	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – d) installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni	150,00	150,00
05	Permesso di costruire (art. 10 DPR 380/01) – f) depositi di merci o materiali e realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto che comportino trasformazione permanente di suolo inedificato	300,00	200,00
06	Permesso di costruire per la realizzazione di parcheggi in aree libere (legge regionale 19/01)		
06.01	▪ <i>fino a 9 posti auto</i>	100,00	100,00
06.02	▪ <i>da 10 a 50 posti auto</i>	150,00	150,00
06.03	▪ <i>oltre 50 posti auto</i>	200,00	200,00
07	Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici – art. 14 DPR380/01	516,00	250,00
08	Mutamento di destinazione d'uso (l.r. 19/01)		
08.01	▪ <i>senza opere</i>	150,00	150,00
08.02	▪ <i>con opere (fino a tre unità)</i>	200,00	200,00
08.03	▪ <i>con opere (oltre tre unità)</i>	300,00	200,00
09	Accertamento di conformità ex art. 36/36bis DPR 380/01 – ex art. 34 bis/34 ter		
09.01	▪ <i>per una unità abitativa</i>	150,00	225,00
09.02	▪ <i>tra due e cinque unità abitative</i>	300,00	300,00
09.03	▪ <i>oltre le cinque unità abitative fino a dieci unità</i>	516,00	375,00
09.04	▪ <i>per ogni unità abitativa in più oltre le dieci</i>	516,00	50,00
09.05	▪ <i>altre casistiche che non comportano realizzazione o variazioni di volumi</i>	300,00	225,00
10	Accertamento di conformità ex art. 37 DPR 380/01	100,00	150,00
11	S.C.I.A. alternativa al PdC (art. 23 DPR 380/01)	150,00	200,00
12	S.C.I.A. (art. 22 DPR 380/01)	150,00	150,00
13	C.I.L.A. (art. 6-bis DPR 380/01) / C.I.L.A.S.	100,00	100,00

14	Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 DPR 380/01)		
14.01	▪ <i>fino a due unità con qualsiasi destinazione d'uso</i>	100,00	100,00
14.02	▪ <i>oltre le due unità con qualsiasi destinazione d'uso</i>	150,00	150,00
15	Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 comma 3 DPR 380/01)		
15.01	<i>fino a 3 particelle</i>	50,00	50,00
15.02	<i>per ogni particella in più oltre le prime 3 anche non contigue ma della stessa ditta</i>	20,00	20,00
16	Voltura del PdC (art. 11 DPR 380/01)	50,00	50,00
17	Proroga termini PdC (art. 15 DPR 380/01)	50,00	50,00
18	Certificato di idoneità alloggiativa	50,00	50,00
19	Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata	516,00	750,00
20	Istanze finalizzate alla restituzione del contributo di costruzione	50,00	100,00
21	Certificazioni ed attestazioni di natura urbanistico-edilizia, nulla osta edeposito atti vari	50,00	50,00
22	Condono Edilizio (L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/2003)		
22.01	▪ <i>Volume geometrico (V x P) fino a 500 m3</i>	150,00	150,00
22.02	▪ <i>Volume geometrico (V x P) oltre i 500 m3</i>	200,00	200,00
23	Deposito RSU e collaudo		
23.01	• <i>Fino a 150 mc</i>	50,00	50,00
23.02	• <i>Da 151 mc a 550 mc</i>	50,00	50,00
23.03	• <i>Da 551 mc a 1500 mc</i>	50,00	75,00
23.04	• <i>Oltre 1501 mc</i>	50,00	100,00
24	Deposito frazionamento (art. 30 DPR 380/2001)	50,00	50,00
25	Accesso agli atti (L. 241/90)	50,00	50,00
26	Attività di cui all'art. 1 comma 3 del D.Lgs 222/2016	200,00	(vedi note)
27	Richiesta allaccio alla pubblica fognatura	150,00	100,00
28	Permesso di Costruire convenzionato (ex art. 29 del DPR 380/2001)	300,00	300,00
29	Attivazione della conferenza dei servizi	300,00	250,00

NOTE:

- Nei casi di cui al punto 9.04 e 15.02, i diritti di istruttoria, sono da intendersi come somma aggiuntiva a quelli previsti al codice immediatamente precedente;
- Per le varianti applicare il 50% di quanto previsto per i diritti di segreteria e di istruttoria relativi al rilascio del titolo originario;
- Per le attività di edilizia funeraria, saranno applicate le medesime tariffe previste in tabella in funzione della tipologia di intervento richiesto e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento

per la costruzione, gestione e manutenzione delle cappelle gentilizie e loculi del Consorzio Cimiteriale dei Comune di Frattamaggiore, Grumo Nevano e Frattaminore;

- Per le attività di cui al codice "26" i diritti di istruttoria sono variabili in base al parere richiesto e comunque sottoposti a previa accettazione del richiedente.

DI DARE ATTO rimangono inalterate le ulteriori condizioni poste nella DGC 166/2025

4. **DI INSERIRE** il presente provvedimento, al fine di darne la massima pubblicizzazione sul profilo internet dell'Ente
5. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Antonietta Legnante



IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Ing. Alessandro Cirillo



Oggetto: Diritti di segreteria e diritti di istruttoria relativi ai procedimenti di competenza dell'Area IV – Rettifica Delibera di G.C. n. 166 del 24.07.2025.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

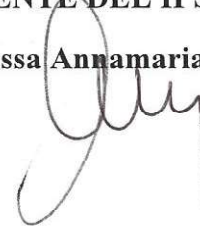
ing. Alessandro Cirillo



Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012.

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

dott.ssa Annamaria Volpicelli



LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione;
- Visto l'art. 48 del d.lgs. n. 267/2000;
- Visto l'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000;
- Visto il Regolamento uffici e servizi;
- Ritenuta giustificata la formulazione della proposta;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, e dall'art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.l. 174/2012, convertito nella l. 213/2012;

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

- 1) - **Di approvare** la proposta di deliberazione, come sopra articolata e che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) - **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione, con esito unanime favorevole, resa in forma palese, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dr. Marco Antonio Del Prete

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Pietro Dragone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale online il giorno
30.09.2025 con il numero 1994 per rimanervi per quindici
giorni consecutivi (art. 124, c. 1, D,Lgs 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 30.09.2025

Il Messo Comunale
f.to Pasquale Palleggiante

**Copia informatica per la consultazione.
Originale firmato depositato agli atti dell'Ente.**