

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare al servizio di "VALORIZZAZIONE, CURA, RIGENERAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI", ai sensi del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n.9 del 10.06.2022.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

CONSIDERATO CHE:

- Durante il periodo di emergenza sanitaria da Covid-19, si è provveduto all'attivazione di un Patto di Collaborazione per la gestione dell'area pic-nic sita in via Biancardi, attualmente scaduto o in via di scadenza.
- Si rende necessario ora procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento in collaborazione della gestione dell'area in oggetto.

PREMESSO CHE:

- l'articolo 118, comma 4, della Costituzione, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica, quale è il Comune di Frattamaggiore, il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'articolo 3, comma 5, d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali) stabilisce che gli Enti locali sono chiamati a svolgere le proprie funzioni secondo il principio di sussidiarietà, anche per mezzo delle attività che possono essere adeguatamente esercitate attraverso l'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali, stante l'autonomia organizzativa degli Enti medesimi;
- l'articolo 3, comma 2, dello Statuto del Comune di Frattamaggiore, prevede che l'azione del Comune si ispiri al principio di sussidiarietà orizzontale e favorisca le autonome iniziative dei cittadini e delle loro formazioni sociali finalizzate al perseguimento dell'interesse generale della Comunità nel rispetto dell'art. 118, comma 4, della Costituzione;
- il Comune di Frattamaggiore, in accoglimento di tale principio, ha approvato, (con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10.06.2022, il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani (d'ora "Regolamento") che disciplina le forme di collaborazione tra la cittadinanza attiva e il Comune di Frattamaggiore per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani;
- l'articolo 5 del Regolamento definisce il Patto di collaborazione (d'ora innanzi: "Patto") lo strumento con cui il Comune e il soggetto proponente concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione delle attività e degli interventi di cura, rigenerazione, gestione condivisa dei beni comuni urbani, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi e alla durata concordati;
- l'Amministrazione ha individuato nell'Ufficio Tecnico del Comune di Frattamaggiore la struttura

preposta al coordinamento tra la cittadinanza e gli Uffici e i Settori di competenza per quanto concerne l'instaurazione di meccanismi di amministrazione condivisa nella cura dei beni comuni;

RENDE NOTO

che il Comune di Frattamaggiore intende acquisire, ai sensi dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36, manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di "VALORIZZAZIONE, CURA, RIGENERAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 10.06.2022, e promuovere la partecipazione attiva dei cittadini e delle formazioni sociali alla valorizzazione dei beni comuni urbani, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36 (affidamento diretto).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta. Pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di cittadini da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 (Vedasi art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 31.03.2023 n° 36). *L'Ente procederà successivamente alla presente procedura esplorativa di mercato all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B d. Lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta sul sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);*

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in caso di presentazione di una sola istanza.

Si forniscono, a tal proposito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell'affidamento che consentono di individuare i requisiti di massima che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura:

STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: COMUNE DI FRATTAMAGGIORE

Indirizzo: Piazza Umberto I Frattamaggiore (NA)

Area di riferimento: Settore Tributi / P.IVA: 01546561216

Telefono: 081-8890111/202 – 081-8890244

Pec: protocollo.frattamaggiore@asmepec.it

Sito internet istituzionale: <https://www.comune.frattamaggiore.na.it>

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Domenico De Biase, Dirigente V Settore;

OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto il servizio di "VALORIZZAZIONE, CURA, RIGENERAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI" del Comune di Frattamaggiore, nel caso specifico, l'avviso fa riferimento all'area pic-nic sita in via Biancardi.

1.DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà garantire la valorizzazione e la cura dell'area pic-nic situata alla via Biancardi in Frattamaggiore.

Nello specifico, il soggetto proponente intende occuparsi della cura e della manutenzione dell'area summenzionata e si impegna a realizzare il seguente programma indicativo di interventi.

Il servizio è finalizzato a valorizzare e rigenerare l'area pic-nic in oggetto, a beneficio e nell'interesse della collettività, nella misura e per la durata indicate nei successivi punti.

2. DURATA E CAUSE DI SOSPENSIONE O CONCLUSIONE ANTICIPATA DELL'APPALTO:

L'appalto avrà durata pluriennale, decorrenti dalla data di affidamento del servizio completate le procedure di verifica previste dal codice.

Il soggetto proponente deve dare immediata comunicazione scritta o motivata al Comune di ogni eventuale sospensione o evento che possa incidere sulle azioni di cui sopra.

Altresì, è facoltà del comune concludere il patto in via anticipata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico o per sostanziali mutamenti delle condizioni esistenti al momento della sottoscrizione.

Ciascuna delle parti può recedere dal patto previo preavviso almeno tre mesi prima della data di scadenza, mediante comunicazione scritta da far pervenire all'indirizzo pec istituzionale:

protocollo.frattamaggiore@asmepec.it

3. IMPORTO DELL'APPALTO:

Non è previsto nessuno importo perché trattasi di patto di collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa di beni comuni urbani.

4. CRITERIO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

L'affidamento del servizio avverrà mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs, n ° 36/2023.

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla presente procedura esplorativa i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., in possesso dei seguenti requisiti:

- Anzianità (di almeno 3 anni) di attività di somministrazione in Via Biancardi.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Tutti i requisiti di partecipazione dovranno essere dichiarati su apposito **modello di istanza di partecipazione**.

La manifestazione di interesse, sottoscritta (anche in formato digitale sotto forma di Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografe) corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ovvero firmata digitalmente dal legale rappresentante (ovvero da altra persona munita di poteri con specifica delega che va allegata alla presentazione dell' istanza), dovranno pervenire

esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo protocollo.frattamaggiore@asmepec.it. entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22 SETTEMBRE c.a., e riportare nell'oggetto la dicitura: "VALORIZZAZIONE, CURA, RIGENERAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI". La documentazione dovrà essere contenuta in un "unico file" in formato pdf della grandezza massima di 10 Mb.

All' istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Elenco dei servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, svolti con buon esito con committente, durata e importo).
2. Documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante (ove il file non sia firmato digitalmente)
3. Eventuale delega a procuratori o similari (in caso di firma diversa dal legale rappresentante).
4. Ogni altra documentazione ritenuta valida ai fini del presente Avviso
5. Informativa Per Il Trattamento Dei Dati Personali.

Con le suddette dichiarazioni, resa ai sensi e secondo le modalità contemplate dal D.P.R. n. 445/2000, l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di idoneità morale, economico- finanziaria e tecnico professionale, previsti per la partecipazione alla procedura di che trattasi.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI COMPARAZIONE E SELEZIONE

La manifestazione di interesse, redatta sui moduli predisposti dall'ufficio scrivente e accompagnati dalla documentazione richiesta, dovranno essere inviati esclusivamente entro e non oltre la data e l'ora fissate nel precedente art. 5 e secondo le modalità ivi indicate.

L'Ufficio si riserva di dar eventuale corso all'affidamento delle attività valutando le proposte ricevute secondo i criteri:

- qualità tecnica della proposta (intendendo per tale la pertinenza e corrispondenza degli obiettivi indicati, la congruenza con i requisiti tecnici e operativi richiesti, le caratteristiche funzionali e metodologiche, la pianificazione delle attività e l'organizzazione del progetto riguardo a obiettivi e tempi);
- esperienza pregressa nella fornitura, in particolare a enti pubblici, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento e competenza del personale utilizzato nell'esecuzione dell'appalto, incluso il servizio di assistenza tecnica.

Della suddetta seduta verrà redatto apposito verbale che verrà conservato agli atti del Comune di Frattamaggiore, nel quale verrà indicato l'operatore economico ammesso alla fase successiva e quelli esclusi, ai quali sarà data comunicazione.

Non trattandosi di procedura concorsuale per i partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre graduatorie di merito.

Il presente avviso, finalizzato a un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante, che è libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

L'affidamento avverrà anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, in relazione all'oggetto del contratto

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali" - D.Lgs. 196/2003, e del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (GDPR) n. 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività

istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, eventualmente raccolti nel corso della procedura ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/16.

Titolare del trattamento dei dati è il **Comune di Frattamaggiore**.

8. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è visionabile all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.frattamaggiore.na.it>.

9. CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente in via esclusiva il Foro di Napoli Nord.

10. PRECISAZIONI

Il presente avviso e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune. L'Ente medesimo si riserva, altresì, di non dare seguito all'affidamento del servizio.

Per tutte le eventuali modifiche che dovessero subentrare in corso d'opera, l'impresa aggiudicataria non potrà pretendere variazioni sul prezzo unitario o modificare il livello qualitativo del servizio, né risolvere anticipatamente il contratto, né tanto meno sollevare eccezioni, vantare compensazioni, indennità o diritti di sorta.

La presente offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per la ditta concorrente dal momento della sua presentazione e fino alla conclusione del procedimento di gara e all'affidamento del servizio.

Per tutto quanto non disciplinato nel presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Domenico De Biase, Dirigente V settore.

Frattamaggiore, li 06.03.2026

Il Dirigente V Settore
Dott. Domenico De Biase


