



Prot. 20929 del 16.07.2025

**RETTIFICA - AVVISO DI PUBBLICO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.) – SOSPENSIONE ISTRUTTORIE PRATICHE EDILIZIE IN GIACENZA PRESSO LO SPORTELLO SUE**

**IL DIRIGENTE**

**-PREMESSO CHE**

- L'articolo 23 della Legge Regionale n. 16/2004 impone a tutti i Comuni della Campania l'obbligo di dotarsi di un Piano Urbanistico Comunale (PUC) in coerenza con il Piano Territoriale Regionale (PTR), ai principi di sostenibilità ambientale e alle disposizioni sulla valutazione ambientale strategica (VAS).
- l'articolo 44 regola il regime transitorio degli strumenti urbanistici e stabilisce i termini perentori entro cui i Comuni devono adottare e approvare i propri PUC, prevedendo anche poteri sostitutivi da parte della Regione tramite Commissari ad acta in caso di inadempienza.
- L'ultima proroga normativa, introdotta con l'articolo 45 della L.R. n. 5/2024, fissava al 31 dicembre 2024 il termine per l'adozione del PUC e al 30 giugno 2025 quello per l'approvazione. Oltre a tale scadenza, si applicano le limitazioni previste dall'articolo 9 del D.P.R. 380/2001.

**-CONSIDERATO CHE**

- La Regione Campania ha recentemente approvato in Commissione una nuova proroga per l'adozione dei PUC, inserita nella proposta di legge *"Misure per il riordino e l'adeguamento della legislazione regionale in materia urbanistica e trasporti"*, approvata definitivamente in Consiglio Regionale in data 8 luglio 2025.
- La proposta, come approvata, prevede:
  - **Rideterminazione dei termini:**
    - **Adozione del PUC:** entro il 31 dicembre 2025
    - **Approvazione definitiva del PUC:** entro il 30 giugno 2026
  - **Aggiornamenti normativi:**
    - Modifica dei riferimenti all'articolo 44 della L.R. 16/2004
    - Conferma del potere sostitutivo della Regione tramite Commissari ad acta per i Comuni inadempienti
    - Applicazione del regime transitorio solo dopo il 30 giugno 2026

**DISPONE**

Nelle more dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Campania, continuano ad applicarsi le restrizioni previste dall'articolo 9 del D.P.R. 380/2001. In particolare restano sospesi tutti i procedimenti edilizi, che per loro natura, possono avere un'incidenza sul territorio.

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

ING ALESSANDRO CIRILLO

per informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio SUE nei seguenti giorni:

- Martedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00
- Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00

