

1 – PREMESSE

L'Amministrazione Comunale fin dal 2002 si è posta tra gli obiettivi prioritari la riqualificazione e lo sviluppo delle aree produttive. In tale contesto è stato sviluppato il presente progetto, che prevede appunto la riqualificazione urbana di un'area periferica (area PIP in località Sepano) destinata all'insediamento di opifici produttivi.

Il Comune di Frattamaggiore è risultato destinatario di un cofinanziamento regionale ed ha realizzato una struttura collettiva (Centro Servizi) composta da tre corpi di fabbrica su due livelli oltre l'interrato, per una superficie utile complessiva di circa 5000 mq, che ospita nei corpi "A" e "C" un polo espositivo per le aziende insediate nell'area, una sala convegni, un ristorante. L'importo delle opere eseguite, compreso le somme a disposizione, ammonta a 2.838.724,08 €. Sono in corso le procedure per completare funzionalmente il terzo corpo di fabbrica (corpo "B") per ospitare la Compagnia del Comando Guardia di Finanza, e sono state destinate risorse per 1.637.688,77 €

Il presente progetto è relativo al completamento della struttura collettiva denominata Centro Servizi consistente nel completamento dell'impianto di climatizzazione e realizzazione della copertura della corte centrale dell'edificio.

Detti interventi completano in programma di iniziative intrapreso dall'amministrazione Comunale nel 2002 e riqualificano l'area destinata ad attività produttive, dotandola dei servizi necessari per le funzioni preposte.

4 – INTERVENTI DI PROGETTO

Tra le opere di progetto è prevista la realizzazione di interventi di completamento delle opere già eseguite, finalizzati a migliorare la funzionalità e la fruibilità del Centro Servizi. In particolare tali opere consistono nel completamento dell'impianto di climatizzazione dei corpi "A" e "C" del Centro Servizi e segnatamente della sala conferenze e del polo espositivo, nonché il completamento della copertura del piazzale interno del Centro Servizi con una struttura trasparente. Con quest'ultimo intervento la corte centrale dell'edificio assolverà la funzione programmata fin dalla sua nascita di costituire un luogo di riunione e di scambi economici e commerciali, a vantaggio delle attività produttive che sorgono nella zona PIP e quelle esistenti nella adiacente zona ASI. Infatti l'edificio è stato realizzato con una tipologia "a corte" con una piazza centrale a pianta quasi quadrata dalla quale si accede e su cui prospettano gli uffici ed i servizi di pubblico interesse che saranno ospitati nel Centro Servizi. La struttura di copertura della piazza, che costituirà un elemento di protezione dagli agenti atmosferici, in uno alle opere di arredo, quali panchine, fioriere, gettacarte, ecc., conferiranno allo spazio la funzione di agorà.

La struttura di copertura sarà realizzata con una struttura tralicciata spaziale in acciaio inox e cupolini in policarbonato.

Frattamaggiore gennaio 2014

il progettista
ing. Giovanni Cristiano