

COOPERATIVA DON MINZONI a r.l.

Sede Legale: Via Giuseppe Di Vittorio, 44, 80020 - Frattaminore (NA)
P.IVA: 01426201214 - **Codice Fiscale:** 05452290637 - **Numero REA:** 545779
Iscrizione Albo Cooperative: n. A133205
PEC: donminzoniarl@pec.it

BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER IL RECLUTAMENTO DI NUOVI SOCI **Finalizzato all'assegnazione in proprietà di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP) nel** **Comune di Frattamaggiore - Via Mazzini, 1**

ART. 1 - OGGETTO E FINALITÀ

La Cooperativa Edilizia Don Minzoni a r.l. bandisce un concorso pubblico per la selezione e il reclutamento di nuovi soci prenotatari. La selezione è finalizzata all'assegnazione in proprietà di alloggi di edilizia economico-popolare convenzionata. Gli immobili saranno realizzati (o sono in corso di realizzazione) nell'ambito del Piano di Zona PEEP del **Comune di Frattamaggiore**, specificamente sul suolo sito in **Via Mazzini, 1**.

ART. 2 - CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E PREZZI

Localizzazione: Comune di Frattamaggiore, Via Mazzini n. 1.

Tipologia costruttiva: Fabbricato residenziale moderno, ad alta efficienza energetica, composto da appartamenti di varie metrature e tipologie ciascuno dotato di pertinenze (n. 1 box auto + pertinenze).

Prezzi di cessione: Il costo di assegnazione degli alloggi è determinato in applicazione dei parametri e dei prezzi massimi di cessione stabiliti dall'art. 10 (commi 3 e 4) della Convenzione stipulata con il Comune di Frattamaggiore, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971.

ART. 3 - REQUISITI SOGGETTIVI DI AMMISSIONE

Per presentare la domanda di partecipazione e ottenere la qualifica di socio prenotatario, i candidati devono possedere, alla data di scadenza del presente bando, i seguenti requisiti previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia agevolata/convenzionata (L. 457/78, L. 865/71), dalle delibere della Regione Campania e dall'art. 10 (commi 1 e 2) della Convenzione per la Costituzione del Diritto di Proprietà su area destinata ad edilizia residenziale, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 a favore i Cooperativa Edilizia del 14 maggio 2020:

1. **Cittadinanza:** Abbiano la cittadinanza italiana o di uno degli Stati della Unione Europea oppure la cittadinanza d'altro Stato con residenza anagrafica in Italia da almeno cinque anni e dimostrino di svolgere attività lavorativa stabile;
2. **Residenza o Attività Lavorativa:** Residenza anagrafica nel Comune di Frattamaggiore o svolgimento dell'attività lavorativa principale nell'ambito dello stesso Comune.
3. **Non titolarità di diritti reali su immobili:** Non essere titolari, i singoli candidati o i componenti del proprio nucleo familiare, a titolo esclusivo del diritto di proprietà, usufrutto, nel Comune di Frattamaggiore di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare risultante dal certificato dello stato di famiglia rilasciato dal Comune.
4. **Precedenti assegnazioni:** Non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico dello Stato o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico.

5. **Requisiti statutarî:** Possesso dei requisiti morali e civili previsti dallo Statuto Sociale della Cooperativa Don Minzoni a r.l.

ART. 4 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, redatta esclusivamente sul modello ufficiale fornito dalla Cooperativa ("Allegato A"), dovrà essere indirizzata alla Cooperativa Edilizia "Don Minzoni a r.l." e pervenire entro e non oltre le ore le ore 24:00 del 31 gennaio 2027.

La domanda può essere presentata esclusivamente a mezzo **PEC (Posta Elettronica Certificata)**: all'indirizzo donminzoniarl@pec.it inviando il modulo firmato digitalmente o firmato in modalità autografa e scansionato in formato PDF insieme ai documenti richiesti. L'oggetto della PEC dovrà riportare: **Domanda di partecipazione Bando Nuovi Soci - Via Mazzini 1**.

Le domande pervenute prive della firma del richiedente saranno considerate irricevibili e non verranno prese in esame.

Le domande pervenute oltre il termine del 31 gennaio 2027 saranno prese in considerazione, senza ulteriore comunicazione pubblica, solo nel caso in cui dovessero risultare alloggi non ancora assegnati.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

A pena di esclusione, la domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

- **Fotocopia fronte/retro di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale** del richiedente.
- **Stato di famiglia e certificato storico di residenza** (o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000).
- **Documentazione reddituale**: Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Modello 730, Redditi PF, o Certificazione Unica) per ciascun componente del nucleo familiare percettore di reddito, unitamente all'attestazione ISEE in corso di validità.
- **Per i lavoratori non residenti a Frattamaggiore**: Attestazione del datore di lavoro o idonea documentazione comprovante lo svolgimento dell'attività lavorativa prevalente nel territorio comunale.

ART. 6 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E GRADUATORIA

Scaduto il termine di presentazione, il Consiglio di Amministrazione (C.d.A.) della Cooperativa verificherà la regolarità delle domande e il possesso dei requisiti.

Qualora il numero di domande idonee risulti superiore al numero di alloggi disponibili per l'assegnazione nel lotto di Via Mazzini 1, il C.d.A. provvederà alla redazione di una graduatoria di merito basata sui criteri di priorità e punteggi definiti dal Regolamento Interno e dalla Convenzione PEEP con il Comune di Frattamaggiore, tra i quali:

- Giovani coppie (di nuova o imminente formazione);
- Nuclei familiari con presenza di soggetti disabili o anziani (over 65).
- Sfrattati o soggetti sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'abitazione non per morosità.
- Famiglie numerose o monogenitoriali con figli a carico.
- Ordine cronologico di presentazione della domanda.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata presso la sede del Comune di Frattamaggiore, presso la sede della Cooperativa e comunicata ai partecipanti. Contro di essa sarà possibile presentare ricorso scritto al C.d.A. entro 10 giorni dalla pubblicazione. Decorso i termini e d'intesa con l'Amministrazione Comunale per i visti di conformità, verrà approvata la graduatoria definitiva.

ART. 7 - OBBLIGHI ECONOMICI E FINANZIARI DEI SOCI SELEZIONATI

I candidati utilmente collocati in graduatoria e ammessi alla Cooperativa con delibera del C.d.A. dovranno formalizzare l'iscrizione procedendo a:

1. Versare la quota associativa di ingresso e sottoscrivere la quota di capitale sociale nella misura stabilita dall'Assemblea dei soci, pari a **€ 258,23 (euro duecentocinquantotto virgola ventitre)**.
2. Sottoscrivere l'atto di prenotazione dell'alloggio accettando il piano pluriennale di versamenti finanziari (anticipi, stati di avanzamento lavori, eventuale accollo di quota di mutuo edilizio frazionato) approvato per la costruzione del fabbricato.

ART. 8 - TUTELA DELLA PRIVACY (GDPR)

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 e successive modifiche. Il trattamento avverrà esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di selezione, alla formulazione della graduatoria e ai successivi adempimenti societari e di legge.

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI E CONTATTI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa rinvio alle disposizioni dello Statuto Sociale della Cooperativa, ai Regolamenti interni vigenti, alla Convenzione stipulata con il Comune di Frattamaggiore e alle leggi nazionali e regionali in materia di cooperazione edilizia e di edilizia residenziale pubblica.

Per informazioni, chiarimenti e per il ritiro del modello di domanda ("Allegato A") comunicare **esclusivamente attraverso il seguente indirizzo PEC: donminzoniarl@pec.it**

Frattamaggiore, 05/09/2026

**Il Presidente del C.d.A.
dott. Nicola Di Raffaele**

ALLEGATO A -
DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO E PRENOTAZIONE ALLOGGIO PEEP

Al Consiglio di Amministrazione della:
COOPERATIVA EDILIZIA "DON MINZONI a.r.l."
Sede Legale: Via Giuseppe Di Vittorio, 44, 80020 - Frattaminore (NA)
P.IVA: 01426201214 / Codice Fiscale: 05452290637 - Numero REA: 545779
Iscrizione Albo Cooperative: n. A133205
PEC: donminzoniarl@pec.it
Contatto WhatsApp: 334.67.44.891
E-mail: nicoladiraffaele1@gmail.com

OGGETTO: Istanza di ammissione a socio e domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'assegnazione in proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP) nel Comune di Frattamaggiore - Via Mazzini, 1.

Il/La sottoscritto/a richiede formalmente l'ammissione a socio della Cooperativa Edilizia "Don Minzoni a r.l." e presenta la propria candidatura per l'inserimento nella graduatoria cronologica finalizzata alla prenotazione e futura assegnazione in proprietà di un alloggio PEEP da realizzarsi nel Comune di Frattamaggiore, alla **Via Mazzini, snc**.

1. DATI ANAGRAFICI E IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

- Cognome: _____
- Nome: _____
- Luogo di Nascita: _____ Prov: _____ Data di Nascita: __/__/____
- Codice Fiscale: _____
- Stato Civile: _____
- Professione: _____
- Residenza Anagrafica: Via/Piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
- Comune di Residenza: _____ Prov: _____
- Telefono Mobile: _____ Telefono Fisso: _____
- Indirizzo E-mail ordinaria: _____
- Indirizzo P.E.C. (se posseduto): _____

2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ** il possesso di tutti i requisiti di legge PEEP:

- Di essere cittadino/a italiano/a ovvero cittadino/a di uno Stato membro dell'Unione Europea.
- *(Per i cittadini extra-UE)* Di essere in possesso di regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo in Italia.

- Di avere la propria residenza anagrafica nel Comune di Frattamaggiore.
- **IN ALTERNATIVA:** Di non essere residente a Frattamaggiore, ma di svolgere la propria attività lavorativa principale nel territorio del Comune di Frattamaggiore presso la ditta/ente/società _____ con sede in Via _____ n. _____.
- Che né il/la sottoscritto/a, né alcun componente del proprio nucleo familiare, è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un altro alloggio adeguato alle esigenze della famiglia nell'intero territorio della Provincia di Napoli.
- Di non aver mai ottenuto in passato l'assegnazione in proprietà, o in locazione con patto di futura vendita, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati dello Stato o di altri Enti Pubblici.
- Che il reddito annuo complessivo dell'intero nucleo familiare (risultante dall'attestazione ISEE o dall'ultima dichiarazione dei redditi allegata) non è superiore ai limiti massimi vigenti stabiliti dalla Regione Campania per l'accesso all'edilizia convenzionata-agevolata PEEP.

3. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE

Il nucleo familiare per il quale si richiede l'alloggio si compone dei seguenti soggetti (inserire i dati del richiedente alla riga 1):

N.	Cognome e Nome	Luogo e Data di Nascita	Relazione di Parentela	Codice Fiscale
1	(Richiedente)		Capofamiglia	
2				
3				
4				
5				

4. IMPEGNO FINANZIARIO E MODALITÀ DI ADEMPIMENTO DEI CONTRIBUTI

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza degli impegni economici legati alla costruzione degli immobili e, in caso di ammissione a socio e di utile collocazione nella graduatoria cronologica, si obbliga a rispettare le seguenti scadenze deliberate dagli organi sociali:

1. **Capitale Sociale e Tassa d'Ingresso:** Versamento immediato della quota di € 258,23 (euro duecentocinquantaotto virgola ventitré) contestualmente alla formale comunicazione di accoglimento della domanda da parte del C.d.A.
2. **Contributi di Costruzione (Fondo Cassa Lavori):** Versamento di quote in contanti tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Cooperativa, secondo lo Stato Avanzamento Lavori (SAL) approvato dalla direzione lavori e dal C.d.A., fino alla copertura della quota dell'alloggio non coperta da mutuo.

5. ELENCO DEI DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

A pena di inammissibilità della domanda, si allegano i seguenti documenti:

- Fotocopia fronte/retro del documento d'identità e del codice fiscale del richiedente in corso di validità.
- Certificazione ISEE ordinario del nucleo familiare in corso di validità.
- Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (Modello 730, Redditi PF o CU) di tutti i componenti del nucleo familiare che percepiscono un reddito.
- Certificato storico di residenza (o autocertificazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000).
- (Solo per i non residenti lavoratori) Attestazione del datore di lavoro o visura camerale comprovante lo svolgimento dell'attività lavorativa a Frattamaggiore.

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione del testo integrale del Bando di Selezione Pubblica, di accettarne incondizionatamente tutte le clausole, e di obbligarsi al rispetto dello Statuto Sociale e dei Regolamenti interni della Cooperativa Edilizia Don Minzoni a r.l.

Luogo, li __/__/__

Firma del Richiedente

(Leggibile e per esteso)

INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR UE 2016/679)

Il/La sottoscritto/a autorizza espressamente la Cooperativa Edilizia "Don Minzoni a r.l." al trattamento dei propri dati personali, anche sensibili e fiscali, contenuti nella presente domanda e negli allegati. Il trattamento avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'istruttoria delle istanze, alla formulazione della graduatoria cronologica, alla verifica dei requisiti con il Comune di Frattamaggiore e alla successiva gestione del rapporto societario.

Firma per Espresso Consenso alla Privacy
