



CITTA' DI FRATTAMAGGIORE

(*Provincia di Napoli*)

C.A.P. 80027 - Piazza Umberto 1 °- Tel. 081/8990111 - Fax 081/8346616

OGGETTO: Aggiornamento Istat degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per l'anno 2013.-

PREMESSO che:

- ◆ ai sensi dell'art. 16 del PDR n. 380/2001 recante " *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia* " il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- ◆ il comma 6 del medesimo articolo stabilisce che: "*Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*";
- ◆ l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato effettuato con delibera di C.C. n. 28 del 30/06/2008 sulla base delle nuove tabelle parametriche emanate dalla Regione Campania con la delibera n. 208 del 26/03/1985;
- ◆ con il suindicato atto deliberativo, tra l'altro, è stato dato mandato al Dirigente del IV Settore, in mancanza di altre diverse disposizioni del Consiglio comunale, nonché di specifiche determinazioni regionali, di provvedere all'aggiornamento del contributo di costruzione con proprio atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.;
- ◆ dalla data dell'ultimo aggiornamento la Regione Campania a tutt'oggi non ha emanato alcun provvedimento di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione delle predette tabelle parametriche;

VISTO che il DPR n. 380/2001 impone ai Comuni di provvedere in proprio, con cadenza quinquennale, all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e che, in base alla giurisprudenza, in assenza di esplicite disposizioni normative, spetta al Comune la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento degli oneri;

RITENUTO equo procedere a tale aggiornamento mediante l'applicazione degli indici Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che, per il periodo di Giugno 2007 (*periodo di riferimento della citata deliberazione consiliare n. 28/2008*) ad Settembre 2013 (*ultimo periodo disponibile*), risulta essere pari al 12,80%, valore percentuale questo da applicare all'aggiornamento del costo unitario di €/mc 26,90 delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, già stabilito

con la delibera consiliare n. 28/2008, applicando i coefficienti tabellari stabiliti con la suindicata deliberazione;

COSTO UNITARIO ONERI DI URBANIZZAZIONE / MC.			
Anno	Percentuale di variazione Istat	Incremento costo unitario, espresso in €/mc.	Costo unitario aggiornato, espresso in €/mc.
2008			26,40
2013	12,80%	3,35	29,75

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

Viste le allegate tabelle aggiornate con il nuovo costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria;

DETERMINA

1. Di stabilire, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, l'aggiornamento del costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria da €/mc 26,40 a €/mc **29,75**;

2. Di dare atto :

- che i coefficienti correttivi e tabellari da applicare agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ed in ogni caso tutto quanto stabilito dalla Deliberazione consiliare n. 28 del 30/06/2008, restano invariati;
- che il presente aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è provvisorio in attesa di definitiva determinazione regionale;
- che l'importo aggiornato trova applicazione per tutte le istanze (SCIA/DIA onerose, Permessi di costruire e Condoni edilizi) da rilasciare indipendentemente dalla data di presentazione, così come espressamente stabilito con la deliberazione consiliare n. 28/2008;

3. Di approvare le allegate tabelle "C" e "D" aggiornate alla luce di quanto stabilito con il presente provvedimento;

Addì _____

f.to **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**
(Arch. Stefano Prisco)

-- Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012m e si omette quello di regolarità contabile non essendoci impegno di spesa per l'Ente.

Addì _____

f.to **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**
(Arch. Stefano Prisco)



CITTA' DI FRATTAMAGGIORE
(*Provincia di Napoli*)

C.A.P. 80027 - Piazza Umberto 1° - Tel. 081/8990111 - Fax 081/8346616

Copia

DETERMINAZIONE N. 1170 DEL 28/11/2013

Gestione Finanziaria 2013

III Settore : Dirigente : *Arch. Stefano Prisco*

Istruttoria: Responsabile Ufficio Urbanistica: *Arch. Gennaro Pellino*

OGGETTO: Aggiornamento Istat degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per l'anno 2013.-

CONTROLLO ex D.M. 40/2008	NO
---------------------------	-----------

PUBBLICITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 27 DEL D.LGS. 33/2013	NO
-------------------------------------------------------------	-----------

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

--La presente Determina viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico , per 15 giorni consecutivi dal_____.

IL MESSO COMUNALE

--Per copia conforme all'originale esistente nel Registro delle Determinazioni.

Li_____

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
"Organi Collegiali"
-Vitale Rita-

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

--La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune, per 15 giorni consecutivi dal_____.

IL MESSO COMUNALE

-- Si trasmette **all'Ufficio Urbanistica**,per l'attuazione e/o per i relativi atti esecutivi.

Li _____

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
"Organi Collegiali"
-Vitale Rita-

Per ricevuta:

L'Addetto all'Ufficio

Li _____
