



CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE

Provincia di Napoli

Catalogazione determinazioni

III Settore Gestione del Territorio

Determina n. 100 del 04/03/2026

--Registro Generale N. 304 del 2026--

III Settore Gestione del Territorio: DIRIGENTE Vincenzo Magnifico.

UFFICIO: Lavori Pubblici

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

-----oooOooo-----

OGGETTO:	DELIBERA DI G.C. N. 154.2025. AFFIDAMENTO CON CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DI AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE ATTI E AVVIO DELLE PROCEDURE
-----------------	---

CONTROLLO ex D.M. 40/2008 NO

PUBBLICITÀ EX ARTT. 26 E 27 D.LGS. 33/2013 NO

**Dati
contabili**

Proposta determina nr. 397 del 04/03/2026

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire un risparmio di spesa nella realizzazione delle attività legate alla cura del verde pubblico e migliorare, nel contempo, la qualità del servizio prestato, con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 03.10.2016 adottava un apposito regolamento avente ad oggetto *“regolamento comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale”* con il quale si disciplina altresì la ricerca, mediante procedura ad evidenza pubblica, di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche), che intendano proporsi come Sponsor per le attività di manutenzione e valorizzazione di aree verdi pubbliche e di aiuole di rotatorie stradali di proprietà comunale, mediante contratti di sponsorizzazione, in applicazione della vigente normativa in materia ;

CONSIDERATO CHE:

l'art. 43 comma 1 della legge 449/1997 consente alle Pubbliche Amministrazioni, tra l'altro, di stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati, al fine di favorire l'innovazione delle organizzazioni amministrative e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati;

una buona e costante attività di manutenzione del verde pubblico è di fondamentale importanza non solo per la tutela dell'ambiente ma anche ai fini del miglioramento dell'estetica e del decoro del Comune;

RICHIAMATA la citata Delibera di consiglio comunale con la quale, per i motivi in essa contenuti, si stabilisce:

di ricorrere a contratti di sponsorizzazione, finalizzati alla valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche e di aiuole di rotatorie stradali di proprietà comunale, al fine di realizzare le finalità di interesse pubblico di cui all'art. 4 del regolamento;

di provvedere alla ricerca degli Sponsor mediante apposito Avviso pubblico, attraverso il quale i soggetti interessati possano candidarsi per la sponsorizzazione di un'area a verde;

di dare mandato al Dirigente del III Settore, della predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari ad avviare l'iniziativa ed effettuare un'indagine al fine di individuare sponsor privati per la valorizzazione e manutenzione delle aree a verde pubblico;

Vista la delibera di G. C. n. 154 del 10.07.2025 con la quale l'Amministrazione approvava le linee di indirizzo per l'avvio delle procedure di affidamento mediante sponsorizzazione delle aree verdi del Comune di Frattamaggiore, individuando n. 9 aree comunali come di seguito individuate:

- n. 9 Parklet siti in Corso Durante;
- Aiuole di piazza Riscatto;
- Rotonda di piazza Carmine Pezzullo;
- Aiuole spartitraffico via Mazzini angolo via F.A. Giordano;
- Rotonda area Stazione FF.SS.;
- Aiuola spartitraffico Corso Durante – via della Libertà;
- Area Verde di via Belvedere;
- Aiuola spartitraffico angolo corso Durante – via Roma – p.zza Umberto I;
- Rotonda di via P. M. Vergara;

Visto l'art. 134 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. che, nell'escludere i contratti di sponsorizzazione dall'ambito di applicazione del Codice stesso, prevede comunque la pubblicazione di apposito avviso, e la verifica del possesso dei requisiti degli esecutori;

RITENUTO necessario, per i motivi sopra citati, adottare tutti gli atti per attivare la procedura suddetta nel rispetto dei criteri e modalità stabilite dalla deliberazione sopra citata;

VISTI i seguenti atti predisposti dall'Ufficio competente:

Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse per affidamento mediante contratto di sponsorizzazione del servizio di manutenzione e valorizzazione di aree verdi all'interno del territorio comunale;

Disciplinare;

Specifiche tecniche cartelli pubblicitari;

Modello A – Istanza di partecipazione;

RICHIAMATO l'art.192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 che prevede che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente;

STABILITO che ai sensi del suddetto art. 192 del D. Lgs. N°267/2000, quanto a:

la finalità del contratto, assicurare la manutenzione ed eventualmente la valorizzazione di aree a verde del territorio comunale mediante contratto di sponsorizzazione che regola i rapporti di collaborazione tra Amministrazione Comunale e soggetti privati ai quali, in cambio del servizio sostenuto, viene riconosciuto un ritorno di immagine;

l'oggetto del contratto, procedura di sponsorizzazione a sostegno della manutenzione, valorizzazione e cura delle aree verdi della suddetta villa;

Il valore economico del contratto. Trattasi di una forma di sponsorizzazione a costo zero per la Pubblica Amministrazione, ove il soggetto aggiudicatario svolge a totale propria cura e spese l'attività di manutenzione del verde con evidente ritorno di immagine mediante esposizione di cartelli pubblicitari;

clausole essenziali del contratto, provvedere alla manutenzione ed eventuale valorizzazione delle aree verdi comunali a fronte della concessione, da parte del Comune, dell'utilizzo degli spazi verdi assegnati per l'apposizione di cartelli che ne pubblicizzino l'evento, e secondo quando contenuto nell'avviso pubblico;

forma del contratto, scrittura privata;

modalità di scelta del contraente, mediante Avviso pubblico aperto volto alla ricerca di soggetti interessati;

VISTI:

l'art. 43 della Legge 27.12.1997 n. 449;

gli artt. 119 e 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

l'art. 134 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 03.10.2016 avente ad oggetto "*regolamento comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale*";

la Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 10.07.2025;

il decreto sindacale n. 28 del 29.11.2024;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1) DI DARE AVVIO all'iniziativa finalizzata alla ricerca, mediante procedura ad evidenza pubblica, di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche), che intendano proporsi come Sponsor per le attività di manutenzione e valorizzazione di aree verdi del territorio comunale, mediante contratti di sponsorizzazione, in attuazione delle linee di indirizzo dettate con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 10.07.2025 e precisamente:

- n. 9 Parklet siti in Corso Durante;
- Aiuole di piazza Riscatto;
- Rotonda di piazza Carmine Pezzullo;
- Aiuole spartitraffico via Mazzini angolo via F.A. Giordano;
- Rotonda area Stazione FF.SS.;
- Aiuola spartitraffico Corso Durante – via della Libertà;
- Area Verde di via Belvedere;
- Aiuola spartitraffico angolo corso Durante – via Roma – p.zza Umberto I;
- Rotonda di via P. M. Vergara;

2) DI APPROVARE per i motivi in premessa esposti, i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per affidamento mediante contratto di sponsorizzazione del servizio di manutenzione e valorizzazione di aree verdi di proprietà comunale;
Disciplinare;

Proposta determina nr. 397 del 04/03/2026

Oggetto: DELIBERA DI G.C. N. 154/2025. AFFIDAMENTO CON CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DI AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE ATTI E AVVIO DELLE PROCEDURE

Specifiche tecniche cartelli pubblicitari;

Modello A – Istanza di partecipazione;

3) DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del d. lg. n. 267/2000 e del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., e che il fine, l'oggetto e la forma sono quelle in premessa che si considerano qui riportate;

4) DI DARE ATTO che le aree oggetto del contratto di sponsorizzazione (n. 9 aree come individuate nella Delibera di G.C. n. 154/2025) manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico e non sarà possibile rivendicare su di esse alcun titolo di uso esclusivo;

5) DI DISPORRE che l'Avviso pubblico, unitamente ai vari allegati, venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Frattamaggiore.

6) DARE ATTO, infine, che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni che possano determinare conflitto di interesse o incompatibilità, a norma del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 21/03/2023, nonché ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/1990, introdotto dalla legge n. 190/2012

Il Dirigente III Settore
arch. Vincenzo Magnifico

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

Il Dirigente III Settore
arch. Vincenzo Magnifico

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

VINCENZO MAGNIFICO in data 04/03/2026

Settore: III Settore Gestione del Territorio
Determina nr. Settoriale 100 del 04/03/2026
Nr. Generale 304

Oggetto: DELIBERA DI G.C. N. 154.2025. AFFIDAMENTO CON CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DI AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE ATTI E AVVIO DELLE PROCEDURE

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

-- La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico, per quindici giorni consecutivi dal 05/03/2026.

--Li, 05/03/2026

**IL MESSO COMUNALE
PALLEGGIANTE
PASQUALE**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

PALLEGGIANTE PASQUALE in data 05/03/2026